

Avv. Stefano Campora - Alessandria
Atto di citazione per integrazione del contraddittorio

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sez. civile

R.G. 581/2017-dott.ssa M. Bianchi- ud. 19/01/2023 ore 9.00

Notifica per pubblici proclami- Estratto dell' Atto di citazione per integrazione del contraddittorio

BADINO TERESA GIOVANNA, cf: BDNTSG66H56A182B, con Avv. Stefano Campora del foro di Alessandria, vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Alessandria, dottor Antonio Marozzo, del 09.08.2022 (R.G. 1812/2022 V.G.) per la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per integrazione del contraddittorio di cui al procedimento iscritto il 26.01.2017 sul ruolo civile di questo Tribunale al numero R.G. 581/2017 mediante pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte oltre che con le modalità prescritte dall'art. 150 comma 3 c.p.c., nei confronti degli eredi / o aventi causa del signor **Perfumo Riccardo** fu Perfumo Giacomo (Pompeo) e Teresa Chiabrera, nato in Rocca Grimalda (AL) il 23.04.1894, degli eredi /o aventi causa del signor **Perfumo Giovanni** fu Perfumo Giacomo (Pompeo) e Teresa Chiabrera, nato in Rocca Grimalda (AL) il 22.04.1896, degli eredi e / aventi causa del signor **Perfumo Angelo** fu Perfumo Giacomo (Pompeo) e Teresa Chiabrera, degli eredi e/o aventi causa del signor **Perfumo Giacomo** nato in Rocca Grimalda il 07.10.1918 e ivi deceduto il 15.07.2001 in qualità di erede e / o avente causa del signor Perfumo Paolo fu Perfumo Giacomo (Pompeo) e Teresa Chiabrera, degli eredi e/o aventi causa della signora **Cavanna Elda** nata in Genova il 09.05.1912 e ivi deceduta, in qualità di erede e / o avente causa del signor Perfumo Paolo fu Perfumo Giacomo (Pompeo) e Teresa Chiabrera, **CITA** i suddetti a comparire davanti al Tribunale di Alessandria, giudice dott.ssa Martina Bianchi all'udienza del 19.01.2023 alle ore 9.00 invitandoli a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima della fissata udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al Giudice con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. per cui non potranno proporre domande riconvenzionali, chiamare in giudizio terzi, indicare mezzi di prova, formulare conclusioni, produrre documenti, con l'avvertimento che in difetto di costituzione sarà dichiarata la loro contumacia, ai sensi dell'art. 291 c.p.c., in relazione all'art. 171 c.p.c. e, in tal modo, l'emananda sentenza sarà considerata come emessa in legittimo contraddittorio, per ivi sentirsi accogliere le seguenti **CONCLUSIONI** Voglia l'ill.mo Tribunale adito, *contrariis rejectis* accertare e dichiarare che la sig.ra Badino Teresa Giovanna, nata ad Alessandria il 16/6/1966, cf: BDNTSG66H56A182B, è proprietaria della quota di 1/3 pro indiviso della particella censita al n. 117 del foglio 16 del NCEU di Rocca Grimalda (AL), nella porzione destinata a strada di accesso e a corte del fabbricato censito alle particelle 116, 117, 537 e 538 del NCEU di quel Comune, per aver venduto il sig. Badino Frances co alla sig.ra Ghiotto Liliana, in forza dell'atto notar Vexina 15/7/1982, una porzione indivisa della strada e della corte che non gli appartenevano, appartenendo invece al soggetto dante causa della conchiudente; per l'effetto, accertare e dichiarare che la sig.ra Badino Teresa Giovanna, in applicazione del principio dell'accessione, è proprietaria della quota di un terzo pro indiviso dei box insistenti su tale corte, oggetto del permesso di costruire in sanatoria depositato avanti il comune di Rocca Grimalda il 6/5/2015; in subordine, accertare e dichiarare che la sig.ra Badino Teresa Giovanna è proprietaria della quota di 1/3 pro indiviso della particella censita al n. 117 del foglio 16 del NCEU di Rocca Grimalda (AL), nella porzione di detta particella destinata a strada di accesso e a corte del fabbricato censito alle particelle 116, 117, 537 e 538 del NCEU di quel Comune, ed è proprietaria esclusiva di uno dei quattro box insistenti sulla corte, per aver usucapito tali diritti per esercizio ultraventennale della signoria di fatto su tali beni da parte della stessa e dei propri danti causa;

accertato e dichiarato che la sig.ra Badino è proprietaria della strada e della corte di cui alla particella n. 117 in ragione della quota di 1/3 pro indiviso, ordinare alle sig.re Ghiotto Teresa e agli eredi della sig.ra Ghiotto Liliana la rimozione del gazebo, del pergolato, delle aiuole, del pollaio, del recinto per il cane, del tubo per la stufa e del bancale che impedisce l'accesso alla scaletta che conduce alla strada provinciale, il tutto installato dalle convenute sulla particella n. 117, in quanto tali manufatti impediscono il parimenti uso della corte e della strada censite alla particella n. 117 da parte dell'attrice; in ogni caso, accertare e dichiarare l' esistenza a vantaggio della sig.ra Badino Teresa l'esistenza della servitù di passaggio sulla strada e sulla corte censite alla particella n. 117, da potersi praticare in modo pieno e libero, a piedi e con veicoli, così come previsto nell'atto di divisione 6/2/1926 notaio Gio Battista Perfumo di Molare; in via subordinata, accertare e dichiarare che l'attrice è titolare del diritto di servitù di passaggio di cui sopra in quanto l'attrice e i propri danti causa hanno usucapito il medesimo per esercizio ultraventennale del passaggio libero e indisturbato sulla particella n. 117; in ogni caso, ordinare alle convenute la rimozione delle opere che rendono più incomodo o impossibile all'attrice l'esercizio della servitù di passaggio sulla particella n. 117, da e verso le proprietà della sig.ra Badino censite alle particelle n. 537 e 538. Con vittoria delle spese di lite.

Avv. Stefano Campora